

Valorisation du patrimoine a-t-on entendu aux derniers vœux ! Je ne suis pas sûr que le cadeau urbanistique présenté comme valorisant par la communicante en chef, soit vraiment un cadeau dont nous profiterons de longues années.

Valorisation



Je pense que toutes ces nouvelles constructions vont durablement déformer l'esprit Bassin tant prôné à Audenge par les experts de la communication.

On ne voit pas trop comment cet interminable bétonnage de tous les espaces verts existants puisse être valorisant !

Je n'imagine pas une minute que tous mes collègues Conseillers qui entourent encore le maire, cautionnent cette folie du béton et cet argument de valorisation. Nous verrons bien qui se représentera...

On peut remarquer l'étonnante et merveilleuse restauration d'anciennes maisons reprises par des notaires ici ou là. Eux ont compris la fragilité de ce territoire et **qu'il faut en préserver le style pour conserver tout le reste.**

En attendant je vois les arbres, les espaces verts disparaître en faveur de bâtiments en hauteur. Le Jardin public est maintenant devenu une peau de chagrin avec cette nouvelle forteresse à bien vieillir qui le borde. Je vois sur le bord de nos routes pousser des poteaux, des bosses, des chicane dangereuses... Puis je vois disparaître les arbres sur le bord de ces mêmes routes, autour de l'église et dans notre forêt ; "valorisants" ?

Mais qu'est ce qui pousse cette élue à vouloir à tout prix le saccage de cette commune ?

JCD

Et ce n'est pas fini N'oublions pas que notre forêt subira bientôt encore une nouvelle saignée: la voie de contournement au bord de laquelle poussera dans le temps une nouvelle vague de bâtiments "valorisants" .

Abus La maire d'Audenge engage plus 1,4 M d'€ de dépenses sans le contrôle du Conseil Municipal! Elle use et abuse de sa délégation démesurée pour utiliser l'argent de vos impôts à sa guise et endetter la commune pour les 25 prochaines années, laissant ainsi l'ardoise à ses successeurs !
L'équipe du Lavoir

De l'idéologie et de « la tour d'ivoire » de l'édile d'Audenge

-Dans la salle des mariages de notre mairie d'Audenge, encore en 2019, est accroché le portrait de l'ex-Président de la République, F. Hollande aux côtés de celui de E. Macron. Pourquoi ?

Est-ce une façon de respecter le vote du peuple ? Et pourquoi pas tous les anciens présidents de la République ?



-À Audenge, si vous n'êtes pas d'accord avec la maire, vous démissionnez ou êtes licencié voir démis de vos fonctions ou, pire, vous vous taisez, devenant ainsi son complice puisque vous restez à la table. Trois premiers -adjoints en ont déjà fait

l'expérience ainsi que de nombreux adjoints et conseillers.

L'opposition l'a constaté et boycotté cet autoritarisme intellectuel.

-Bientôt 10 000 habitants ! C'est bon pour le salaire du Maire qui détient, en tout, une vingtaine de mandats.

À l'heure où la démocratie participative descend dans la rue, avec les gilets jaunes, il est temps que celle-ci revienne à la mairie d'Audenge !

Justice, nature, participation, innovation à compter de 2020 si vous le décidez.

PP

Prière de ne pas jeter sur la voie publique

LBSA
LE BON SENS
AUDENGEAIS
ASSOCIATION
LOI 1901
W 336002704

n° 12

Le LAVOIR

AVRIL 2019

SOMMAIRE

- ◆ Édito
- ◆ Pessalle
- ◆ Et après
- ◆ Oyez oyez
- ◆ Impôts
- ◆ Sécurité
- ◆ Eco-éco
- ◆ Photo voltaïque
- ◆ Gilets jaunes
- ◆ Valorisation
- ◆ Pas fini
- ◆ Abus
- ◆ Tour d'ivoire

EDITO

Vous êtes de plus en plus nombreux à nous écrire et nous voulons vous remercier pour la confiance que vous nous témoignez.

Vos courriers concernent souvent le bétonnage inconsidéré de notre ville et comme vous le savez, cela nous tient particulièrement à cœur et nous écrirons encore et encore sur ce sujet.

Notre devoir est d'alerter les Audengeois afin qu'ils ne renouvellent pas le mandat de Madame Le Yondre, c'est en effet le seul moyen de l'arrêter. Hélas, les urnes ont parlé à quelques voix près, par deux fois, en faveur de NLY. C'est incompréhensible, mais c'est ainsi.

Il est question qu'un immeuble de 33 logements soit construit dans le parc de la magnifique maison située à l'angle de l'avenue de Bordeaux et de l'avenue Gambetta, cette maison est un des fleu-

rons du patrimoine audengeois. Sachez que construire un immeuble sur un terrain privé n'est pas illégal dans la mesure où il respecte le PLU élaboré par NLY. Pourtant, certains lieux mériteraient d'être préservés : de magnifiques maisons faisant parti du patrimoine Audengeois risquent d'être cernées par des immeubles ou carrément rasées, car c'est NLY qui accorde les permis de construire et que personne ne peut aller contre.

Croyez bien que nous sommes, comme vous, très malheureux et révoltés de la transformation qu'a connue Audenge ces dernières années.

Mais vous pouvez, vous aussi, agir en véhiculant ce ras le bol autour de vous, comme nous le faisons avec nos articles.

Nous espérons que les urnes mettront fin à cette catastrophe en 2020.

L'équipe du Lavoir



Pessalle

Nos trottoirs remercient le Lavoir n° 11. Comme ils sont apparus, **les panneaux de signalisation interdisant le stationnement dans l'enceinte du "complexe sportif" viennent de disparaître. Il aura suffi de quelques lignes sur votre journal** pour que la fée d'Audenge donne de la baguette magique.

Et hop... Merci le Lavoir !

Un riverain

Et après?



Pessalle, avec ses douches spartiates, ses odeurs nauséabondes remontant par les

Certes la rénovation de l'ancienne salle de sport devenait impérative « sécurité », mais elle aurait dû être réalisée depuis longtemps, et non à la veille de futures élections. **Qu'en est-il de l'avenir de la salle**

toilettes, et son manque de club house?

Celle-ci aurait besoin d'un réel lifting qui n'est apparemment pas à l'ordre du jour!

A quand une salle culturelle, polyvalente, comme il en existe dans toutes les communes du Bassin. Elle pourrait accueillir des soirées théâtrales, musicales, conférences, ainsi que le repas des aînés et autres vœux du maire, ce qui laisserait libres les créneaux de nos sportifs ? A moins qu'aux yeux du maire, le kiosque utilisé sporadiquement, ne soit suffisant à la culture audengeoise !

SG

Oyez oyez Audengeois

Au cours de ces dernières années, j'ai regardé et écouté, et le constat est clair : à aucun moment NLY n'est devenue une véritable audengeoise. Serait-elle venue à Audenge pour lancer sa carrière, avec le soutien de son parti (son tract de campagne la laissait en effet apparaître aux côtés de F. Hollande)? Elle n'avait aucun projet pour la commune, sauf peut-être celui de vider la périphérie de Bordeaux de ses habitants en construisant de beaux et grands immeubles pour les accueillir (sans pour autant développer l'activité économique qui pourraient leur permettre de trouver du travail). Il se dit qu'elle est à la recherche de nouveaux électeurs et de plus importantes subventions de l'état (10 000 habitants).

Elle a commencé par une forte augmentation des impôts locaux ainsi que de la cotisation foncière des entreprises avec, pour prétexte, le coût exorbi-

tant du CET. Ne soyons pas dupes... Puis, elle s'est attaquée à la destruction de notre beau village : jardin public (soit disant en friche), arbres abattus lamentablement, vente du foncier à très bas prix... la liste est malheureusement devenue bien trop longue. A son 2ème mandat, sur son tract de campagne, la photo du couple a disparue et le sigle de son parti est tout en bas de page en minuscules ! Que se passe-t'il ? Par contre, elle a brillé par son silence quant à ses projets. Mais à l'époque, selon ses dires, la liste d'opposition APBS ne comprend rien, ne travaille pas, bref elle la fait passer pour une équipe de gueux audengeois. Je constate toutefois avec réalisme, que **de nombreuses réalisations actuelles faisaient partie intégrante du programme d'APBS**. Bien entendu, nous ne cautionnons pas des réalisations telles que la halle de marché à un prix pharaonique et le kiosque à musique. Décidément, rien ne vaut des fainéants au travail, avec beaucoup de bon sens. **GT**

« Pas d'augmentation » ?

Pas de hausse des impôts locaux depuis 10 ans a claironné notre édile au cours de la dernière cérémonie des vœux ! Avait-elle eu la main particulièrement lourde l'année précédente (il y a 11 ans) en les augmentant de 27 % ?

Rappelons quand même qu'une augmentation sournoise a bien eu lieu il y a 8 ans lorsqu'à la demande de notre maire, notre commune est passée de commune rurale à commune littorale. Ceci a produit une forte augmentation des valeurs locatives et par conséquent de l'impôt.

À quoi ces hausses ont-elles servies ? À financer des projets aux coûts pharaoniques (ce ne sont pas les projets qui sont gigantesques, juste les coûts). Par exemple, une crèche de 60 places à Bordeaux

780 000 €, une crèche de 21 places à Audenge 1,7 M€ ; une halle de marché à Mios 480 000 € (la plus belle du Bassin et ayant reçu un prix pour cela), une halle de marché à Audenge 1,2 M€, etc. Stop à la gabegie.

Un Audengeois qui payait **1570 €** de taxe foncière en 2007 paye aujourd'hui **2185 € soit une augmentation de 40 % au cours des 11 dernières années. Dans le même temps, sa taxe d'habitation est passée de 1148 € à 1711 € soit 49 % d'augmentation.**

Pour info, le tableau suivant montre les impôts de notre commune comparés à la moyenne de ceux des communes de la Gironde.

IMPÔTS LOCAUX	AUDENGE	COMMUNES GIRONDINES
TAXE HABITATION	22,24 %	14,17 %
TAXE FONCIERE BÂTI	22,38 %	13,83 %
TAXE FONCIERE NON BÂTI	72,95 %	44,86 %
COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES	34,36 %	18,50 %

En conclusion, les impôts locaux à Audenge sont parmi les plus chers de Gironde, en tout cas les plus chers du Bassin (source *impots-locaux.org*). Quel culot de prétendre le contraire !

Petite suggestion : la décharge étant réhabilitée, nous demandons la restitution des 27 % d'augmentation prélevés depuis 11 ans. Encore une bonne raison pour changer les gestionnaires de la commune dans un an. **GL-NS**

Sécurité

Des demandes répétées des habitants d'Houguey-ra et de Lubec, Le Lavoir et certainement plusieurs courriers à la Mairie ont enfin abouti à l'aménagement des entrées de ces deux villages. Objectif n°1 : faire ralentir les véhi-



cules. Résultat : des ½ olives. Pour le ralentissement, il faudra repasser... Ces infrastructures n'ont qu'un faible impact sur la vitesse, et incitent même certains chauffards à emprunter le côté opposé non rétréci.

Autre problème de **sécurité** : dans ces zones faiblement éclairées, ce sera le fossé à l'entrée d'Hougueyra, ou le pont à l'entrée de Lubec. La sécurité oui, mais à quel prix ? Pourquoi ces ½ olives et pas des olives complètes avec sécurisation des abords en priorité ? Espérons que des efforts seront faits pour adapter l'éclairage, renforcer la signalisation et sécuriser les bas-côtés, pour éviter une nouvelle forme d'accidents.

Points positifs de ces aménagements : traçage d'une ligne continue pour la traversée de nos villages. Nous pouvons enfin entrer et sortir de nos domiciles sans risque d'accident avec un véhicule

en mode dépassement. Après maintes demandes, la limitation de vitesse est enfin abaissée à 50 sur toute la traversée d'Hougueyra comme c'est déjà le cas à Lubec.

Enfin, le Lavoir ainsi que les demandes des habitants via une pétition, ont également abouti à une prise en compte **des problèmes de la téléphonie et du réseau internet** sur l'ensemble du territoire d'Audenge mais surtout dans ces 3 villages. Nous venons de recevoir un courrier de la Maire nous informant que grâce à l'investissement du Département de la Gironde mais également des intercommunalités et de la Région, les travaux pour le Très Haut Débit vont être anticipés d'un an (Hougueyra, Lubec et Pointe-Émile en 2020). Une réponse des autorités de l'État est attendue d'ici peu, pour l'installation d'une antenne radio visant à améliorer la téléphonie mobile sur nos secteurs. Nous avons été entendus. Espérons que ces annonces seront suivies d'effets rapidement ! **Nous attendons maintenant la piste cyclable annoncée aux vœux...** **VE**

Éco-nomie Éco-logie

28 : c'est le nombre de réverbères restant allumés toutes les nuits dans le no man's land du nouveau parc sans activité. Encore une fois nos responsables montrent l'exemple. Ces points lumineux ne seraient-ils pas plus utiles dans certaines rues audengeoises ? **JLE**



Photovoltaïque sur anciennes décharges

(communauté d'agglomération du Nord Bassin) ont décidé de créer 4 centrales photovoltaïques sur les anciennes décharges de Biganos, Mios, Andemos et Audenge. Au total, plus de 50 ha de panneaux, 40 ha à Audenge pour, nous annonce-t-on, une puissance développée voisine de 21,6 Mégawatt. **Merci à la COBAN d'utiliser un site qui était laissé à l'abandon et de donner ainsi une source de revenus à la commune.** **NS**

Les élus de la COBAN

Le mot des Gilets Jaunes d'Audenge

Le Lavoir donne démocratiquement la parole aux gilets jaunes audengeois

« Nous sommes présents sur le rond-point d'Audenge depuis le 17 novembre 2018 et participons au mouvement National des gilets jaunes en réponse aux pressions tou-



jours plus fortes du gouvernement et notamment sur le pouvoir d'achat, les pressions fiscales, la diminution de nos acquis sociaux etc etc. Et en même temps, ce même gouvernement s'octroie des privilèges et favorise les

plus riches, les grands groupes et la finance.

Nous nous sommes organisés en collectif et nous réunissons pour débattre et proposer des solutions. Des assem-

blées de citoyens se sont créées partout en France et des organismes indépendants s'occupent de traiter et regrouper les idées. Nous voulons croire à un nouveau monde et comptons pour cela sur l'intelligence du peuple ».

Un GJ